

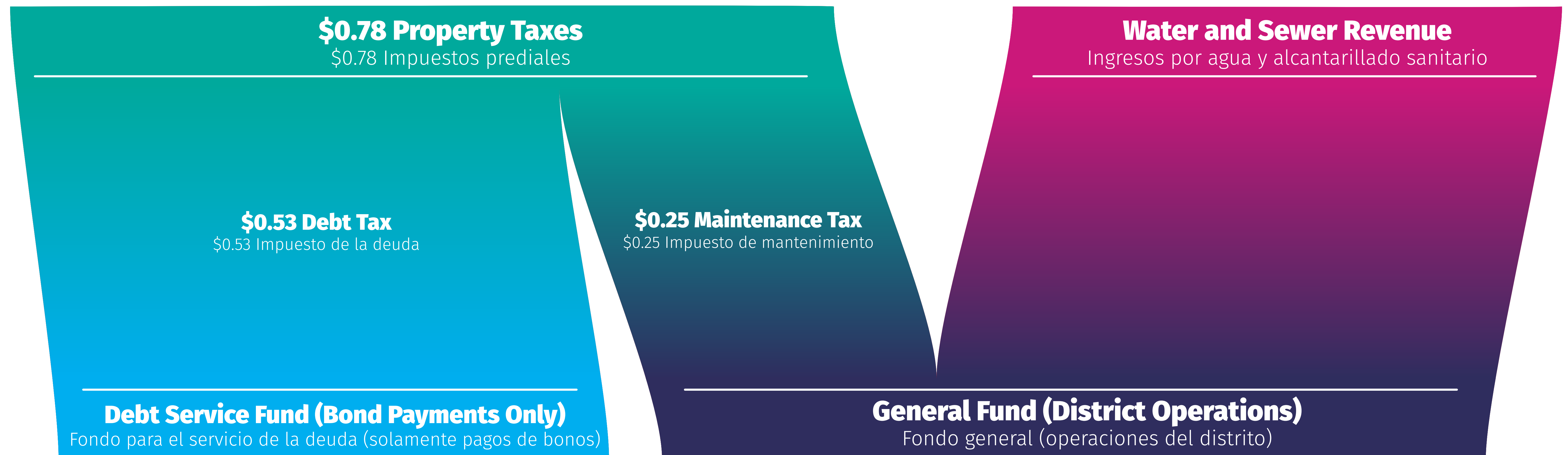
FBCMUD 23

Board of Directors as Stewards of Your Money

- Review of monthly reports and annual audit
- The District is in excellent financial condition – rated “A3” by Moody’s
- Balanced budget with excellent rainy day reserve
- The District has two sources of revenue – property taxes and water and sewer revenue

La Junta Directiva Como Administradora De Su Dinero

- *Revisión de los informes mensuales y de la auditoría anual*
- *El Distrito tiene una situación financiera excelente: Moody lo clasificó “A3”*
- *Presupuesto equilibrado con excelente reserva para emergencias*
- *El Distrito tiene dos fuentes de ingresos: impuestos prediales e ingresos de agua y alcantarillado*



Bond Facts

- Seeking voter approval of up to \$10,000,000 Authorized Bonds for Roads
- These funds will be used to partner with Fort Bend County and get roads critical to our mobility built faster
- The District cannot issue the road bonds without voter approval
- The District will only issue road bonds as necessary and only with the approval of the Texas Attorney General
- An increase to the District's current \$0.53 debt service tax rate is **not** expected if the District issues bonds for roads

Datos sobre los bonos

- *Se busca la aprobación de los votantes para la autorización de bonos por hasta \$10,000,000 para caminos*
- *Estos fondos se usarán para asociarnos con el Condado de Fort Bend y conseguir la construcción acelerada de caminos que resultan cruciales para nuestra movilidad*
- *El Distrito no puede emitir los bonos de caminos sin la aprobación de los votantes*
- *El Distrito emitirá bonos de caminos únicamente según sea necesario y únicamente con la aprobación del Procurador General de Texas*
- **No** se espera un aumento en la tasa del impuesto para el servicio de la deuda actual de \$0.53 del Distrito si el Distrito emite bonos para caminos

Historical Tax Information

Información fiscal histórica

Year Año	Taxable Value Valor gravable	Tax Rate Tasa de impuestos
2019	\$860,968,674	\$0.78
2018	\$783,820,966	\$0.80
2017	\$739,762,026	\$0.82
2016	\$679,473,556	\$0.89
2015	\$610,820,977	\$0.95
2014	\$534,000,435	\$1.05
2013	\$489,440,111	\$1.05
2012	\$472,827,715	\$1.07
2011	\$498,980,009	\$1.03
2010	\$503,925,181	\$1.03

FBCMUD 23

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 23
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$10,000,000 BONDS
) FOR ROADS AND THE LEVY OF TAXES,
() AGAINST) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) IN PAYMENT OF THE BONDS

Do you authorize the District, Fort Bend County Municipal Utility District No. 23 to:

- Sell bonds in multiple increments over time
- To pay for public infrastructure
- In a total aggregate amount never to exceed \$10,000,000
- Includes refunding authority to refinance original bonds if interest rates go down
- Authorize the levy of a tax on property to repay the bonds
- To provide funding for mobility in and around the district

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 23
DEL CONDADO DE FORT BEND
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$10,000,000 EN BONOS PARA
) CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE LOS
() EN)
CONTRA) BONOS

Autoriza al Distrito, distrito de servicios públicos municipales nro. 23 del condado de Fort Bend:

- Vender bonos en varios incrementos a lo largo del tiempo sin exceder nunca el total de \$10,000,000
- pagar por infraestructura pública
- refinanciar cualquier bono emitido si las tasas de interés bajan para ahorrar dinero
- Autorizar la imposición de un impuesto sobre la propiedad para devolver los bonos
- Para proveer fondos para movilidad dentro y alrededor del distrito

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 23
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 23
DEL CONDADO DE FORT BEND

SPECIAL AND GENERAL ELECTION
ELECCIÓN ESPECIAL Y GENERAL
Fort Bend County, Texas - *Condado de Fort Bend, Texas*
November 05, 2019 - *05 de Noviembre, 2019*

SAMPLE BALLOT

BOLETA DE MUESTRA

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 23
BOND ELECTION

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 23
DEL CONDADO DE FORT BEND
ELECCIONES DE BONOS

FT. BEND COUNTY MUD NO. 23
PROPOSITION A

THE ISSUANCE OF \$10,000,000 BONDS FOR ROADS AND THE LEVY OF TAXES,
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE BONDS
LA EMISIÓN DE \$10,000,000 EN BONOS PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE
LOS BONOS

FOR/A FAVOR

AGAINST/EN CONTRA

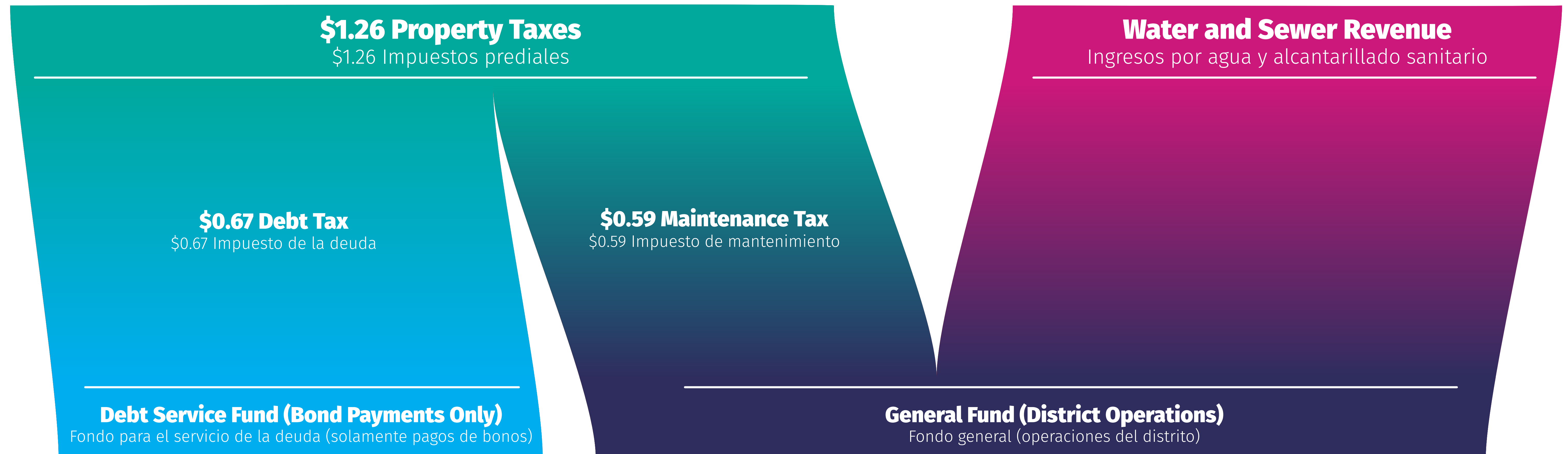
SAMPLE BALLOT
BOLETA DE MUESTRA

Board of Directors as Stewards of Your Money

- Review of monthly reports and annual audit
- The District is in excellent financial condition – rated “Baa3” by Moody’s
- Balanced budget with excellent rainy day reserve
- The District has two sources of revenue – property taxes and water and sewer revenue

La Junta Directiva Como Administradora De Su Dinero

- *Revisión de los informes mensuales y de la auditoría anual*
- *El Distrito tiene una situación financiera excelente: Moody lo clasificó “Baa3”*
- *Presupuesto equilibrado con excelente reserva para emergencias*
- *El Distrito tiene dos fuentes de ingresos: impuestos prediales e ingresos de agua y alcantarillado*



Bond Facts

- Seeking voter approval of up to \$17,380,000 Authorized Bonds for Roads
- These funds will be used to partner with Fort Bend County and get roads critical to our mobility built faster
- The District cannot issue the road bonds without voter approval
- The District will only issue road bonds as necessary and only with the approval of the Texas Attorney General
- An increase to the District's current \$1.26 total tax rate is **not** expected if the District issues bonds for roads

Datos sobre los bonos

- *Se busca la aprobación de los votantes para la autorización de bonos por hasta \$17,380,000 para caminos*
- *Estos fondos se usarán para asociarnos con el Condado de Fort Bend y conseguir la construcción acelerada de caminos que resultan cruciales para nuestra movilidad*
- *El Distrito no puede emitir los bonos de caminos sin la aprobación de los votantes*
- *El Distrito emitirá bonos de caminos únicamente según sea necesario y únicamente con la aprobación del Procurador General de Texas*
- **No** se espera un aumento en la tasa del impuesto total actual de \$1.26 del Distrito si el Distrito emite bonos para caminos

Historical Tax Information

Información fiscal histórica

Year Año	Taxable Value Valor gravable	Tax Rate Tasa de impuestos
2019	\$162,118,434	\$1.26
2018	\$143,984,630	\$1.26
2017	\$127,538,306	\$1.26
2016	\$113,780,559	\$1.26
2015	\$83,393,828	\$1.30
2014	\$60,389,835	\$1.35
2013	\$48,423,552	\$1.36
2012	\$42,241,020	\$1.43
2011	\$43,490,868	\$1.35
2010	\$44,689,600	\$1.29

FBCMUD 24

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 24
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$17,380,000 BONDS
) FOR ROADS AND THE LEVY OF TAXES,
() AGAINST) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) IN PAYMENT OF THE BONDS

Do you authorize the District, Fort Bend County Municipal Utility District No. 24 to:

- Sell bonds in multiple increments over time
- To pay for public infrastructure
- In a total aggregate amount never to exceed \$17,380,000
- Includes refunding authority to refinance original bonds if interest rates go down
- Authorize the levy of a tax on property to repay the bonds
- To provide funding for mobility in and around the district

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 24
DEL CONDADO DE FORT BEND
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$17,380,000 EN BONOS PARA
) CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE LOS
() EN)
CONTRA) BONOS

Autoriza al Distrito, distrito de servicios públicos municipales nro. 24 del condado de Fort Bend:

- Vender bonos en varios incrementos a lo largo del tiempo sin exceder nunca el total de \$17,380,000
- pagar por infraestructura pública
- refinanciar cualquier bono emitido si las tasas de interés bajan para ahorrar dinero
- Autorizar la imposición de un impuesto sobre la propiedad para devolver los bonos
- Para proveer fondos para movilidad dentro y alrededor del distrito

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 24
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 24
DEL CONDADO DE FORT BEND

SPECIAL AND GENERAL ELECTION
ELECCIÓN ESPECIAL Y GENERAL

Fort Bend County, Texas - Condado de Fort Bend, Texas
November 05, 2019 - 05 de Noviembre, 2019

SAMPLE BALLOT

BOLETA DE MUESTRA

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 24
BOND ELECTION

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 24
DEL CONDADO DE FORT BEND
ELECCIONES DE BONOS

FT. BEND COUNTY MUD NO. 24
PROPOSITION A

THE ISSUANCE OF \$17,380,000 BONDS FOR ROADS AND THE LEVY OF TAXES,
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE BONDS
LA EMISIÓN DE \$17,380,000 EN BONOS PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE
LOS BONOS

FOR/A FAVOR

AGAINST/EN CONTRA

SAMPLE BALLOT
BOLETA DE MUESTRA

FBCMUD 23 | FBCMUD 24

**Ft. Bend County Municipal Utility District No. 23
Ft. Bend County Municipal Utility District No. 24**

November 5, 2019 Bond Election Information

Early Voting by Personal Appearance:

Monday, October 21st through Friday, November 1st

Please visit www.fortbendvotes.com for Early Voting Information

Election Day Voting Information:

Tuesday, November 5, 2019

Polls Open at 7:00 a.m.

Polls Close at 7:00 p.m.

Please visit www.fortbendvotes.com for Election Day Information

Question regarding voting?

Contact the Ft. Bend County Election Office

Phone: 281-341-8670

**Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 23
del Condado de Fort Bend
Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 24
del Condado de Fort Bend**

5 de noviembre de 2019 Información elecciones de bonos

Votación Temprana por Apariencia Personal:

lunes 21 de octubre a viernes 1 de noviembre

Visite www.fortbendvotes.com para obtener información sobre la votación anticipada

Información del día de elecciones:

martes 5 de noviembre de 2019

Las urnas abren a las 7:00 a.m.

Las urnas cierran a las 7:00 p.m.

Visite www.fortbendvotes.com para obtener información sobre el día de las elecciones

¿Preguntas sobre la votación?

Póngase en contacto con la Oficina de Elecciones del
Condado de Fort Bend
Teléfono: 281-341-8670

Road Bond Election

Elección de Bonos de Caminos

- Road Bonds would give MUD 23 and MUD 24 the opportunity to partner with Fort Bend County to improve and extend regional roads to benefit the residents of the Districts.
 - Road Bonds could be used to partner with Fort Bend County to finance roadway projects which do not currently have funding planned, including Westenfeldt Road and W. Sycamore Road.
 - Road Bonds could be used to finance sidewalks, streetlights and landscaping along existing and proposed roadways.
- *Los bonos de caminos le darán a MUD 23 y MUD 24 la posibilidad de asociarse con el Condado de Fort Bend para mejorar y ampliar los caminos regionales para el beneficio de los residentes de los Distritos.*
 - *Los bonos de caminos pueden usarse para asociarse con el Condado de Fort Bend y financiar proyectos de calzadas que actualmente no tienen financiamiento planificado, entre ellos, los de Westenfeldt Road y W. Sycamore Road.*
 - *Los bonos de caminos podrían usarse para financiar aceras, alumbrado público y paisajismo, junto con calzadas existentes y propuestas.*

FBCMUD 23 | FBCMUD 24

Overview Resumen general

On August 13, 2019 the Commissioner's Court approved an order calling for a Bond Election to be held on November 5th, 2019 totaling \$82,919,661.

El 13 de agosto de 2019 el Tribunal de Comisionados aprobó una orden para convocar una Elección de Bonos a celebrarse el 5 de noviembre de 2019 por un total de \$82,919,661.



The Projects will be categorized into 1 of the 4 following groups:

- County Damage
- County Debris and Silt Removal
- County Drainage Improvements
- Flood Mitigation Improvements

Los proyectos serán categorizados en 1 de los siguientes 4 grupos:

- Daños en el condado
- Remoción de desechos y cieno en el condado
- Mejoras de drenaje en el condado
- Mejoras de mitigación de inundaciones

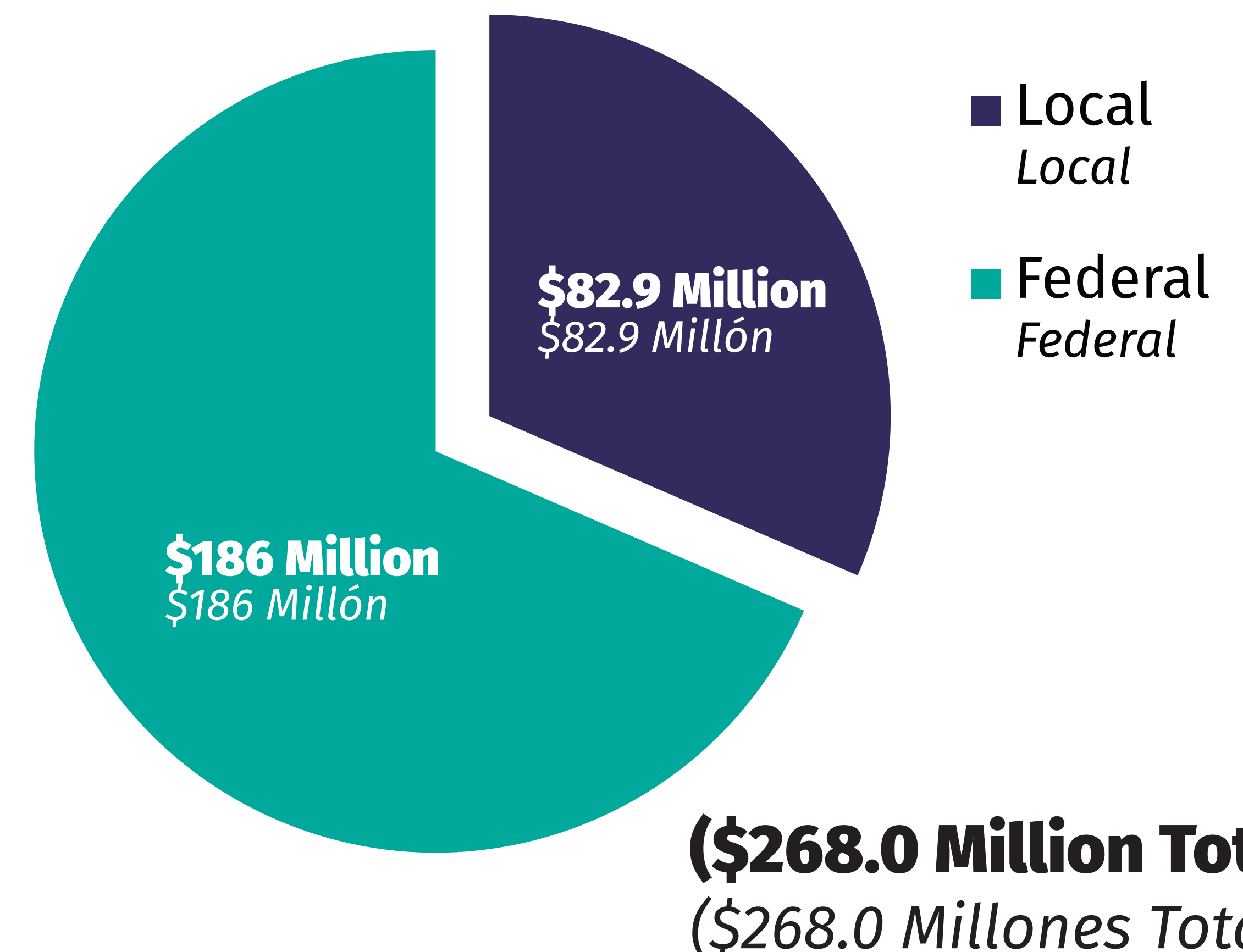
Funding Summary

- The \$82.9 Million Dollars (\$82,919,661) represents the local portion of the 268.9 Million Dollars(\$268,956,536) total.
- The \$186 Million balance (\$186,036,876) will come from funding partners such as FEMA, NRCS/USDA, TDEM/HMGP, TX DoT/FHWA.

Resumen del financiamiento

- Los \$82.9 millones de dólares (\$82,919,661) representan la porción local de los 268.9 millones de dólares (\$268,956,536) totales.
- El saldo de \$186 millones de dólares (\$186,036,876) provendrá de socios de financiamiento tales como FEMA, NRCS/USDA, TDEM/HMGP, TX DoT/FHWA.

Funding Financiamiento



FBCMUD 23 | FBCMUD 24

Project Expenditures Related to FBMUD 23 and 24

Gastos para los proyectos relacionados con FBMUD 23 y 24

COUNTY DAMAGE

Expenditures include:

- Emergency Protective Measures (FEMA)
- Road and Bridge Damage (FEMA)

COUNTY DRAINAGE IMPROVEMENT

Projects in this category:

- Watershed Study
- Longpoint Creek
- Mustang Bayou
- Upper Oyster Creek
- Oyster Creek Channel

DAÑOS EN EL CONDADO

Los gastos incluyen:

- *Medidas protectoras de emergencia (FEMA)*
- *Daños en caminos y puentes (FEMA)*

MEJORAS DE DRENAJE EN EL CONDADO

Proyectos en esta categoría:

- *Estudio de la cuenca*
- *Longpoint Creek*
- *Mustang Bayou*
- *Upper Oyster Creek*
- *Oyster Creek Channel*